

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZADANIE	Budowa drogi gminnej nr 104355L w msc Zastawie
ZAWARTOŚĆ	ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1
INWESTOR	GMINA URSZULIN, UL. KWIATOWA 35, 22-234 URSZULIN
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	061905_2.0023.153
JEDNOSTKA EWID.	OBRĘB EWIDENCYJNY: Zastawie 0023;
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV,
TOM	I

FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	DROGOWA	MGR INŻ. ŁUKASZ ULANIUK	LUB/0335/PBD/22	
SPRAWDZAJĄCY	DROGOWA	MGR INŻ. MATEUSZ SZYMCZAK	LUB/0203/PWBD/16	
ASYSTENT PROJEKTANTA	DROGOWA	MGR INŻ. ADRIAN KRAMARSKI	-	

23.04.2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPINIE UZGODNIENIA POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- | | |
|--|---|
| 1. Warunki dla istniejącej sieci wodociągowej | 3 |
| 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 4 |

23.04.2025

Urszulin, dnia 21.02.2025 r.

GMINNY ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w URSZULINIE Spółka z o.o.
ul. Szkolna 17, 22-234 URSZULIN
tel. 082 571 30 66
NIP 565-14-05-485, REGON 110606105

2025 -02- 24 67

Data wpływu

Załatwi sprawę

Nr sprawy

Termin załatwienia

Wójt Gminy Urszulin
Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin

GZUK.5.16.2025

Dotyczy: warunki, uzgodnienia do projektu budowy drogi gminnej nr 104355L

Warunki jakim powinny odpowiadać projekty uwzględniające techniczną realizację budowy drogi gminnej nr 104355L w miejscowości Zastawie, w szczególności mieć na uwadze istniejącą sieć wodociągową wraz z przyłączami dotyczy pisma z dnia 17.02.2025 r. znak: 01/02/2025.

1. W przypadku projektowania „Budowy drogi gminnej o nr 104355L” nie jest wymagana przebudowa sieci wodociągowej.
2. Wymagane jest aby zapewnić właściwe zainwentaryzowanie istniejących składowych sieci wodociągowej.
3. Uwzględnić przypadki braku wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej dla istniejących przyłączy wodociągowych. W tym przypadku należy zlokalizować miejsce włączenia przyłącza do sieci. Należy dokładnie ujawnić i odkryć wszystkie powierzchniowe elementy armatury takich jak: skrzynki i klucze do zasuw lub nawiertek, obruki skrzynek i ich oznaczenie.
4. Uwzględnić dokładne zlokalizowanie i odkrycie wszystkich elementów urządzeń zabezpieczenia przeciwpożarowego takich jak hydranty i ich zasuwę wraz ze skrzynkami, obrukiem kluczami do otwarcia/zamknięcia przepływu. Należy uwzględnić przebieg skrajni jezdni w odległości co najmniej 0,7 m od hydrantu. W przypadku kolizji niemożliwej do uniknięcia należy brać pod uwagę konieczność przesunięcia hydrantu od projektowanej skrajni jezdni o wymaganą odległość.
5. Zamontować możliwe brakujące elementy uzbrojenia, oznaczyć je i nanieść na mapę geodezyjną.
6. Zalecane jest wykonanie powyższych prac budowlanych w kontakcie z eksploatującym sieć wodociągową tj. GZUK w Urszulinie.

PREZES
GZUK
Mariusz Kowalewski

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz przepisów szczególnych:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320, z późn. zm.),
 - 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.),
 - 5) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.),
 - 6) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.),
 - 7) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
 - 8) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.),
 - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
 - 10) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1116),
- po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Urszulin, ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin**, z dnia 7.02.2025 r. (data wpływu 7.02.2025 r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę drogi gminnej nr 104355L w miejscowości Zastawie, na części działki o nr ewid.: 153 w obrębie Zastawie, gm. Urszulin, w oparciu o przepisy szczególne:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz Gminy Urszulin, ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin

polegającą na budowie drogi gminnej nr 104355L w miejscowości Zastawie, na części działki o nr ewid.: 153 w obrębie Zastawie, gm. Urszulin.

I. Rodzaj zabudowy: drogi publiczne: budowa drogi gminnej nr 104355L w miejscowości Zastawie.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególnym zakresie:

1. Warunków i wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) planowane przedsięwzięcie inwestycyjne projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.), z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320, z późn. zm.), z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- b) lokalizacja inwestycji jak wrysowano na załączniku graficznym do decyzji,

c) charakterystyka inwestycji:

- kategoria drogi: gminna,
- klasa drogi - „D”,
- szerokość jezdni – do 5,00 m,
- rodzaj nawierzchni jezdni – beton asfaltowy,
- długość odcinka objętego opracowaniem – do 990 m.

2. **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) wnioskowana inwestycja jest położona w obszarze objętym formą ochroną przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.), tj. Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, jednak inwestycja nie narusza zakazów określonych w rozporządzeniu Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r., Nr 69, poz. 1287);
– zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody - zakazy w obszarach chronionego krajobrazu nie dotyczą: „3) realizacji inwestycji celu publicznego”;
- b) planowana inwestycja graniczy z otuliną Poleskiego Parku Narodowego;
- c) wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), ponieważ nie jest objęta katalogiem przedsięwzięć mogących zawsze potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i w § 3 w/w rozporządzenia (odcinek planowanej budowy drogi jest mniejszy niż 1 km);
- d) w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko;
- e) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- f) zamierzenie inwestycyjne nie wymaga określania innych ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), z wyjątkiem ograniczeń wynikających z położenia w obszarze objętym formą ochrony przyrody;
- g) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany do uwzględnienia zasad ochrony środowiska, o których mowa w art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54);
- h) usunięcie drzew i krzewów z terenu inwestycji – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.);
- a) teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, z późn. zm.);
- b) przedmiotowy teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych;
- c) teren inwestycji znajduje się na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Niecka Lubelska (Chełm–Zamość), ID: 1400, Nr GZWP: 407, jednak planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych i pogorszenia ich jakości;
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292);

GI.6733.5.2025.AG

- e) odkrycie w trakcie wykonywania prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty ziemne czy budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe Wójta Gminy, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

3. Obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie wód opadowych promieniście na własną działkę i/lub do przydrożnych rowów melioracyjnych;
- e) obsługa komunikacyjna – działka o nr ewid.: 153 – droga gminna publiczna.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projekt zagospodarowania działki/działek musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz art. 54 pkt 2, lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym m. in. ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- c) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji.

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290, z późn. zm.), natomiast zlokalizowany na terenie złoża górniczego „Sawin 1 (id złoża 20121; kopalina: węgle kamienne).

6. Inne warunki:

- a) przed wystąpieniem o decyzję w sprawie pozwolenia na budowę, należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomością w granicach niezbędnych do realizacji inwestycji,
- b) projekt wnioskowanej inwestycji należy uzgodnić z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej mogącej kolidować z wnioskowaną inwestycją (istniejąca linia energetyczna, linia telefoniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna) oraz z zarządcą dróg,
- c) obowiązuje zakaz niszczenia lub uszkodzania urządzenia melioracji wodnych – rowu i drenowania występujących na terenie planowanej inwestycji;
- d) ewentualna przebudowa lub likwidacja urządzeń melioracji wodnych wymaga uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej;
- e) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych, właściciel urządzenia obowiązany jest zgłosić do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej zmianę danych, o których mowa w art. 196 ust. 12 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian;

- f) projekt zagospodarowania działki należy przedłożyć do zaopiniowania w zakresie melioracji wodnych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny we Włodawie.

7. Uzgodnienia:

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego podlegał uzgodnieniu z:

- pkt 2a – Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włodawie - w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- pkt 4a lit. a – Ministrem Klimatu i Środowiska - w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- pkt 5 lit. b – Marszałkiem Województwa Lubelskiego - w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- pkt 6 – Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białej Podlaskiej – postanowieniem Nr 94/P/ZPU/2025 z dn. 24.03.2025r.,
- pkt 8 – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, WST II w Chełmie - w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek **Gminy Urszulin, ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę drogi gminnej nr 104355L w miejscowości Zastawie, na części działki o nr ewid.: 153 w obrębie Zastawie, gm. Urszulin., gm. Urszulin.

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Urszulin (przyjętego Uchwałą nr LV/332/2023 Rady Gminy Urszulin z dnia 21 lipca 2023 r.), stwierdzono, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji. W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Urszulin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.), planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zamierzenie inwestycyjne ma służyć realizacji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymywania dróg oraz poprawy łączności publicznej.

Projekt decyzji sporządzony w trybie art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przesłany do uzgodnienia wynikającego z zapisów art. 53 ust. 4 przywołanej ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza urbanistyczna i jej wyniki stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Na terenie objętym decyzją nie występowało, w poprzednio obowiązującym MPZP gminy oraz nie występuje w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jednak nie będzie kolidować z rozporządzeniem Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie

GI.6733.5.2025.AG

Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r., Nr 69, poz. 1287). Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody - zakazy w obszarach chronionego krajobrazu nie dotyczą: „3) realizacji inwestycji celu publicznego”.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć z I/II grupy mogących zawsze/potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.). Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290, z późn. zm.), a także nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Teren inwestycji nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych, natomiast jest zlokalizowany na terenie złoża górniczego „Sawin 1” (id złoża 20121). Projektowana inwestycja znajduje się na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Niecka Lubelska (Chełm–Zamość), ID: 1400, Nr GZWP: 407, jednak planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych i pogorszenia ich jakości.

Budowa drogi gminnej Nr 104355L ma na celu nadanie nowych parametrów technicznych i geometrycznych istniejącej drogi gruntowej oraz nadanie cech eksploatacyjnych i parametrów technicznych dostosowanych do wymogów takich jak bezpieczeństwo i komfort uczestników ruchu drogowego oraz poprawę estetyki pasa drogowego.

Przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu, jest prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Lokalizacja nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulín oraz z założeniami ładu przestrzennego gminy Urszulín.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Grzegorz Ignatiuk – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Wójta Gminy Urszulín w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli:

„1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;

1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane."

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływ z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania - art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. załącznik opisowy do decyzji Nr 1 – analiza urbanistyczna,
2. załącznik graficzny do decyzji – Nr 2



z up. WÓJTA
Jacek Zarczuk
Kierownik Referatu Organizacyjnego

Otrzymują:

1. Gmina Urszulin,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy / poprzez publiczne obwieszczenie
3. a/a.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI
Z DNIA 23.04.2025 ZNAK CI. 6435. 5. 1025. AG

Załącznik Nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ANALIZA URBANISTYCZNA

przeprowadzona w celu ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Budowa drogi gminnej nr 104355L w miejscowości Zastawie, gm. Urszulin”

Inwestor: Gmina Urszulin, ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin

Wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.):

1. Stosownie do w/w przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.
2. Inwestycja będzie realizowana na działce o nr ewid.: 153 w obrębie Zastawie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
3. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w liniach rozgraniczających inwestycję, oznaczonych linią ciągłą na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji.
4. Właścicielem działki objętej inwestycją jest Gmina Urszulin; działka stanowi pas drogi gminnej publicznej Nr 104355L.
5. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
6. Wnioskowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych i rozbudowy uzbrojenia terenu.
7. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), ponieważ długość planowanej budowy drogi nie przekracza 1 km.
8. Wnioskowana inwestycja jest położona w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.), t.j.: Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu.
9. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290, z późn. zm.), natomiast zlokalizowany na terenie złoża górniczego „Sawin 1” (id złoża 20121, kopalina: węgle kamienne).
10. Teren inwestycji znajduje się na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Niecka Lubelska (Chełm–Zamość), ID: 1400, Nr GZWP: 407.
11. Teren lokalizacji inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, z późn. zm.);
12. Charakterystyka inwestycji:
 - kategoria drogi: gminna,
 - klasa drogi - „D”,
 - szerokość jezdni – do 5,00 m,
 - rodzaj nawierzchni jezdni – beton asfaltowy,
 - długość odcinka objętego opracowaniem – do 990 m.

Analizę sporządził mgr inż. Grzegorz Ignatiuk – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

URBANISTA
mgr inż. Grzegorz Ignatiuk
uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym